



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2022

№ 896-266-01-05

Об утверждении схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, Порядка заключения договора на размещение гражданами гаражей, являющимися некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Октябрьского городского округа Пермского края»

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного Кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Пермского края от 14.10.2021 № 764-п «Об утверждении порядка утверждения органами местного самоуправления Пермского края схем размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями», руководствуясь п.5 ч.6 ст.31 Устава Октябрьского городского округа Пермского края,

Администрация Октябрьского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Октябрьского городского округа Пермского края;

1.2. Порядок заключения договора на размещение гражданами гаражей, являющимися некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или



других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Октябрьского городского округа Пермского края.

2. Установить, что определение платы за размещение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования Октябрьского городского округа Пермского края, осуществляется в соответствии с Порядком определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 14.10.2021 № 764-п.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования и подлежит размещению на официальном сайте.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края Е.Ю. Мережникову.

Глава городского округа –
глава администрации Октябрьского
городского округа



Г. В. Поезжаев



ПОРЯДОК
заключения договора на размещение гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями, либо стоянок, технических или других
средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства
на территории Октябрьского городского округа Пермского края

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру заключения договора (далее - Договор) на размещение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок, технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Октябрьского городского округа Пермского края.

2. Договор заключается между гражданином и Комитетом земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Октябрьского городского округа Пермского края (далее - Комитет), на срок, указанный в заявлении гражданина, но не более чем на пять лет.

3. Органом, уполномоченным на принятие и рассмотрение заявлений на заключение Договора является Комитет.

4. Договор на размещение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок, технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства заключается без проведения торгов.

5. Размер платы по Договору определяется в соответствии с Постановлением Пермского края № 764-п от 14.10.2021 «Об утверждении порядка утверждения органами местного самоуправления Пермского края схем размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями».

6. Плата по Договору вносится единовременным платежом в течение 30 календарных дней со дня заключения Договора на счет, указанный в Договоре.

7. Для заключения Договора на размещение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок, технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельных участках, находящихся на территории Октябрьского городского округа Пермского края, физическое лицо, заинтересованное в заключении такого Договора (далее - заявитель), обращается в уполномоченный орган с заявлением (далее - заявление).

Заявление подается или направляется в уполномоченный орган заявителем

лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе. Заявление может быть подано в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7.1. В заявлении указываются:

7.1.1. фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии), СНИЛС;

7.1.2. место нахождения гаража (стоянки), размер площади земельного участка.



7.2. К заявлению прилагаются копии следующих документов:

7.2.1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

7.2.2. копии документов, подтверждающих право на заключение Договора для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (при наличии);

7.2.3. Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка;

7.2.4. копии документов, подтверждающих факт приобретения гаража или выделения места для размещения гаража (при наличии);

7.2.5. в случае если заявление подается представителем физического лица, к заявлению также прилагаются документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, или их копия.

7.3. Заявитель вправе приложить к заявлению любые иные документы по своему усмотрению.

7.4. Лицо, подающее заявление, представляет на обозрение документ, удостоверяющий его личность (паспорт гражданина Российской Федерации либо иной заменяющий его документ), и подлинник документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в случае, если к заявлению прилагается копия данного документа.

8. Уполномоченный орган рассматривает заявления в тридцатидневный срок со дня их регистрации в порядке очередности поступления заявлений и по результатам рассмотренного заявления направляет в адрес заявителя:

8.1. либо подписанный в двух экземплярах проект Договора;

8.2. либо мотивированный отказ в заключении Договора.

Указанные в настоящем пункте документы могут быть получены заявителем лично.

Заявление подлежит регистрации в течение одного рабочего дня с момента поступления.

9. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении Договора в следующих случаях:

9.1. место размещения гаража, в отношении которого подано заявление, не включено в схему размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок, технических или других средств передвижения инвалидов, вблизи их места жительства;

9.2. срок Договора, указанный в заявлении, превышает срок Договора, установленный пунктом 2 настоящего порядка;

9.3. в отношении места размещения гаража, указанного в заявлении, ранее подано заявление о заключении Договора на размещение гаража, либо стоянки, технических или других средств передвижения инвалидов, вблизи их места жительства;

9.4. в отношении места размещения гаража, указанного в заявлении заключен Договор на размещение гаража;

9.5. место размещения гаража, в отношении которого подано заявление, полностью или частично совпадает с местоположением земельного участка, ранее предоставленного гражданину или юридическому лицу.

10. Гражданин, с которым заключен Договор, имеет преимущественное право на заключение нового Договора при одновременном соблюдении следующих условий:

10.1. заявление о заключении нового Договора подано этим гражданином до дня истечения срока действия ранее заключенного Договора;

10.2. ранее заключенный Договор не был расторгнут с этим гражданином в связи с ненадлежащим исполнением обязанностей по данному Договору;

10.3. отсутствие у гражданина задолженности по плате по Договору.



УТВЕРЖДЕНА:
 постановлением Администрации Октябрьского
 городского округа Пермского края
 от №

**Схема размещения гаражей,
 являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их
 мест жительства на территории Октябрьского городского округа Пермского края**

N п/п	Место нахождения гаража (стоянки) (адрес)	Площадь гаража (стоянки) , кв. м	Площадь земель или земельного участка, кв. м	Собственник земельного участка, на котором располагается гараж (стоянки)	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Срок, период размещения гаража (стоянки)
1	2	3	4	5	6	7
1	Пермский край, р-н Октябрьский, п. Октябрьский, ул. Космонавтов	40	-	Государственная собственность не разграничена	-	5 лет
2	Пермский край, р-н Октябрьский, п. Октябрьский, ул. Космонавтов	56	-	Государственная собственность не разграничена	-	5 лет
3	Пермский край, Октябрьский р-н, пгт. Октябрьский, ул. Космонавтов, дом 5а	18	-	Государственная собственность не разграничена	-	5 лет
4	Пермский край, Октябрьский район, пгт. Октябрьский, ул. Пионерская	6	-	Государственная собственность не разграничена	-	5 лет
5	Пермский край, р-н Октябрьский, с. Снежное, ул. Речная	28	-	Государственная собственность не разграничена	-	5 лет
6	Пермский край, Октябрьский городской округ, рп. Октябрьский, ул. Энергетиков	12,5	-	Государственная собственность не разграничена	-	5 лет
7	Пермский край, Октябрьский р-н, пгт.	27,3	-	Государственная собственность не	-	5 лет



	Октябрьский, ул. Энергетиков, дом 11-1			разграничена		
8	Пермский край, Октябрьский городской округ, рп. Октябрьский, ул. Карла Маркса	24	-	Государственная собственность не разграничена	-	5 лет
9	Пермский край, Октябрьский городской округ, рп. Октябрьский, ул. Карла Маркса	20	-	Государственная собственность не разграничена	-	5 лет
10	Пермский край, Октябрьский р-н, пгт. Октябрьский, ул. Карла Маркса	15	-	Государственная собственность не разграничена	-	5 лет
11	Пермский край, Октябрьский район, п. Октябрьский, ул. Кирова	32	-	Государственная собственность не разграничена	-	5 лет
12	Пермский край, Октябрьский р-н, пгт. Октябрьский, ул. Калинина	20	-	Государственная собственность не разграничена	-	5 лет
13	Пермский край, Октябрьский р-н, пгт. Октябрьский, ул. Калинина	15,6	-	Государственная собственность не разграничена	-	5 лет
14	Пермский край, Октябрьский р-н, пгт. Октябрьский, ул. Калинина	20	-	Государственная собственность не разграничена	-	5 лет
15	Пермский край, р-н Октябрьский, пгт. Октябрьский, ул. Калинина, д. 10	26,5	-	Государственная собственность не разграничена	-	5 лет
16	Пермский край, Октябрьский р-н, пгт. Октябрьский, ул. Тракторная	16,95	-	Государственная собственность не разграничена	-	5 лет
17	Пермский край, Октябрьский р-н, пгт. Октябрьский, ул. Крупская, дом 2а	18	-	Государственная собственность не разграничена	-	5 лет
18	Пермский край, р-н Октябрьский, пгт. Октябрьский, ул. Спортивная	18	-	Государственная собственность не разграничена	-	5 лет
19	Пермский край, Октябрьский р-н, пгт.	18	-	Государственная собственность не	-	5 лет



	Октябрьский, ул. Спортивная, дом 10			разграничена		
20	Пермский край, Октябрьский р-н, пгт. Октябрьский, ул. Губкина	18	-	Государственная собственность не разграничена	-	5 лет
21	Пермский край, Октябрьский р-н, пгт. Октябрьский, ул. Зеленая, дом 22	18	-	Государственная собственность не разграничена	-	5 лет
22	Пермский край, Октябрьский р-н, пгт. Октябрьский, ул. Васильева	40	-	Государственная собственность не разграничена	-	5 лет
23	Пермский край, Октябрьский р-н, п. Октябрьский, ул. Школьная	20	-	Государственная собственность не разграничена	-	5 лет
24	Пермский край, Октябрьский район, п. Октябрьский, ул. Куйбышева	17,8	-	Государственная собственность не разграничена	-	5 лет
25	Пермский край, р-н Октябрьский, пгт. Октябрьский, ул. Тракторная, д. 17	16,8	-	Государственная собственность не разграничена	-	5 лет
26	Пермский край, г.о. Октябрьский, рп. Октябрьский, ул. Свободы, з/у 3	24	-	Государственная собственность не разграничена	-	5 лет
27	Пермский край, г.о. Октябрьский, рп. Октябрьский, ул. Крупской, возле дома №9	22,30	35,2	Государственная собственность не разграничена	59:27:0011010:34	5 лет



Приложение к Схеме размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов на территории Октябрьского городского округа Пермского края

Схема размещения гаражей являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, расположенных по адресу: Пермский край, Октябрьский р-н, п. Октябрьский, ул. Космонавтов

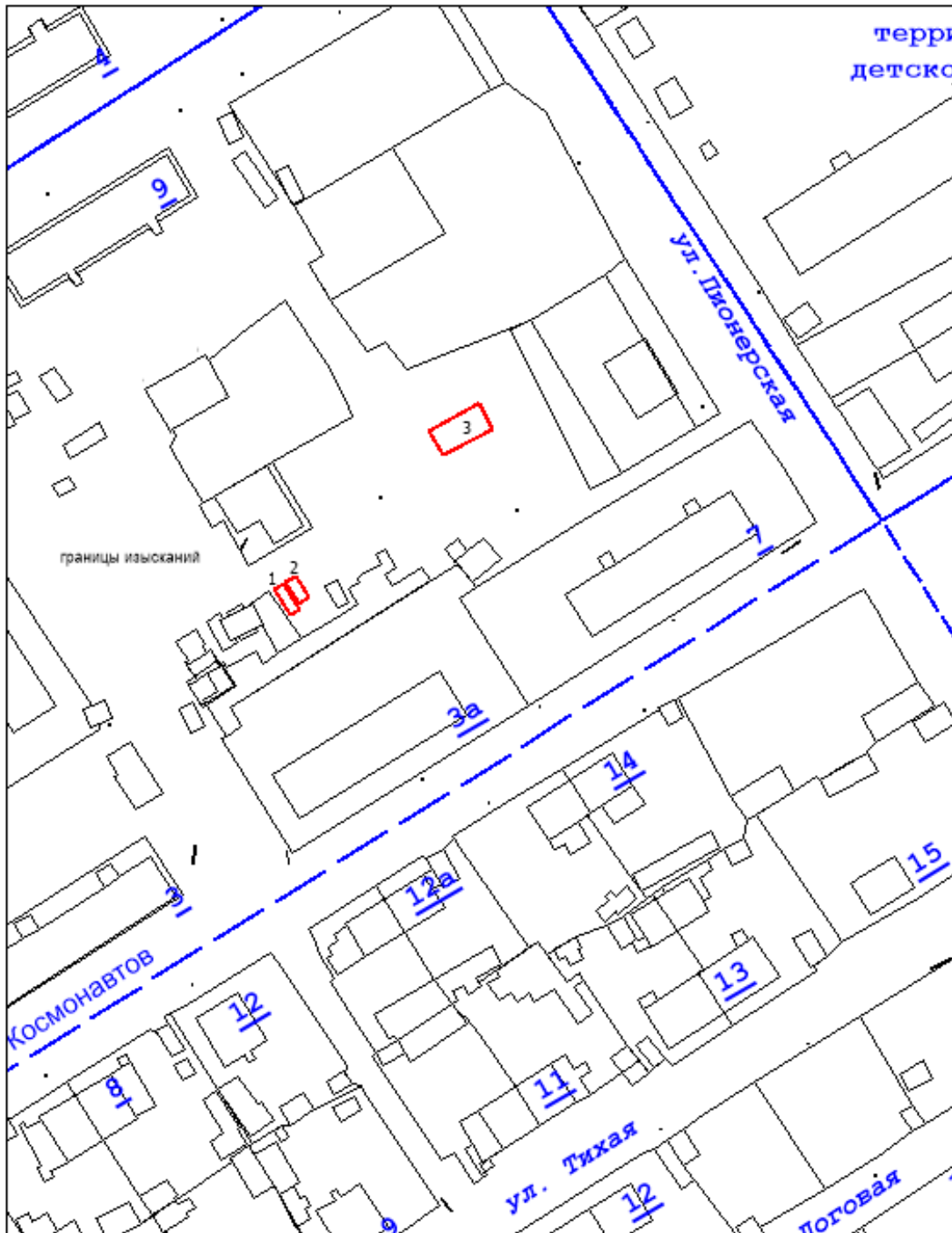


Схема размещения гаражей являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, расположенных по адресу: Пермский край, Октябрьский р-н, п. Октябрьский, ул. Пионерская



Схема размещения гаражей являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, расположенных по адресу: Пермский край, Октябрьский р-н, с.Снежное, ул.Речная

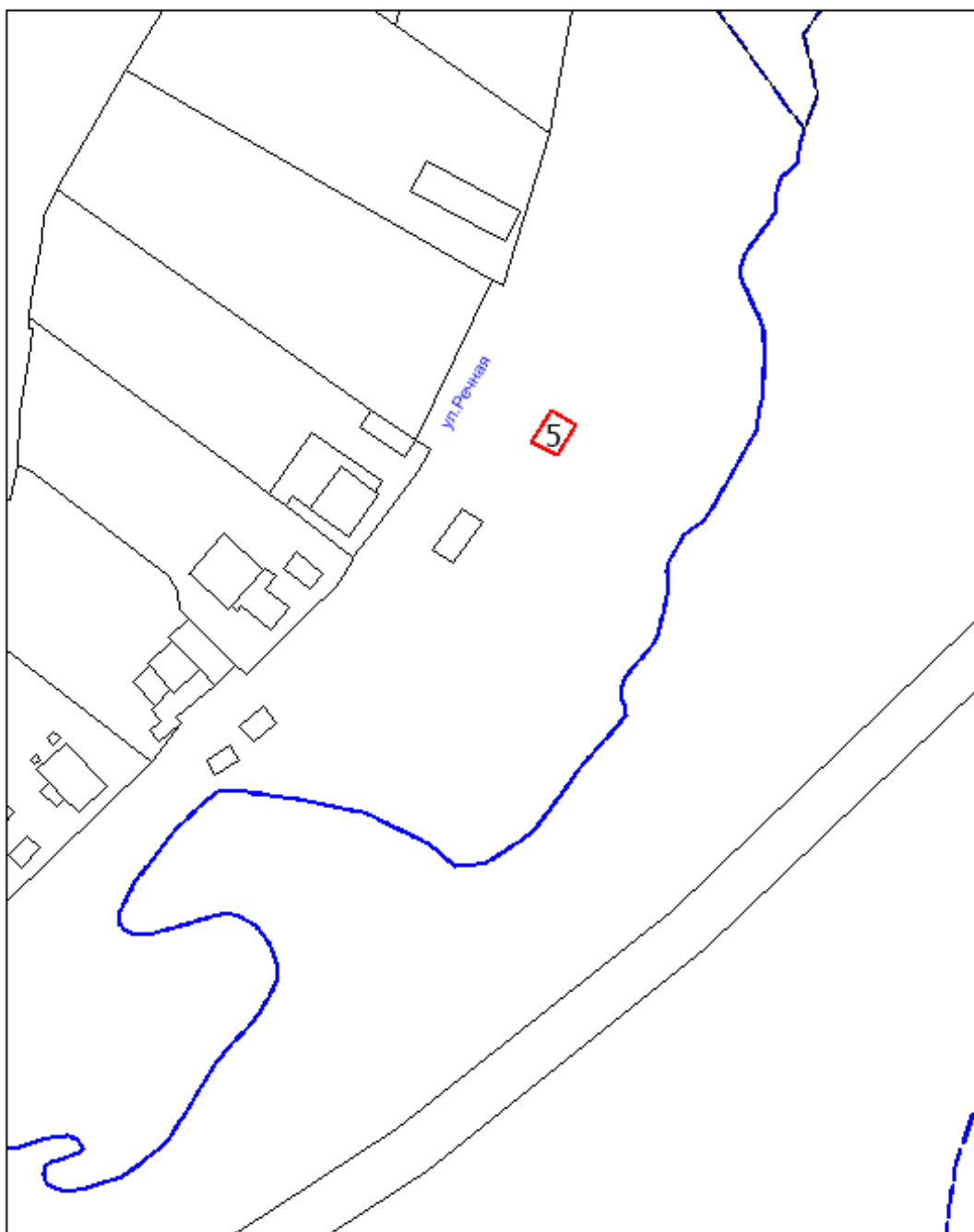
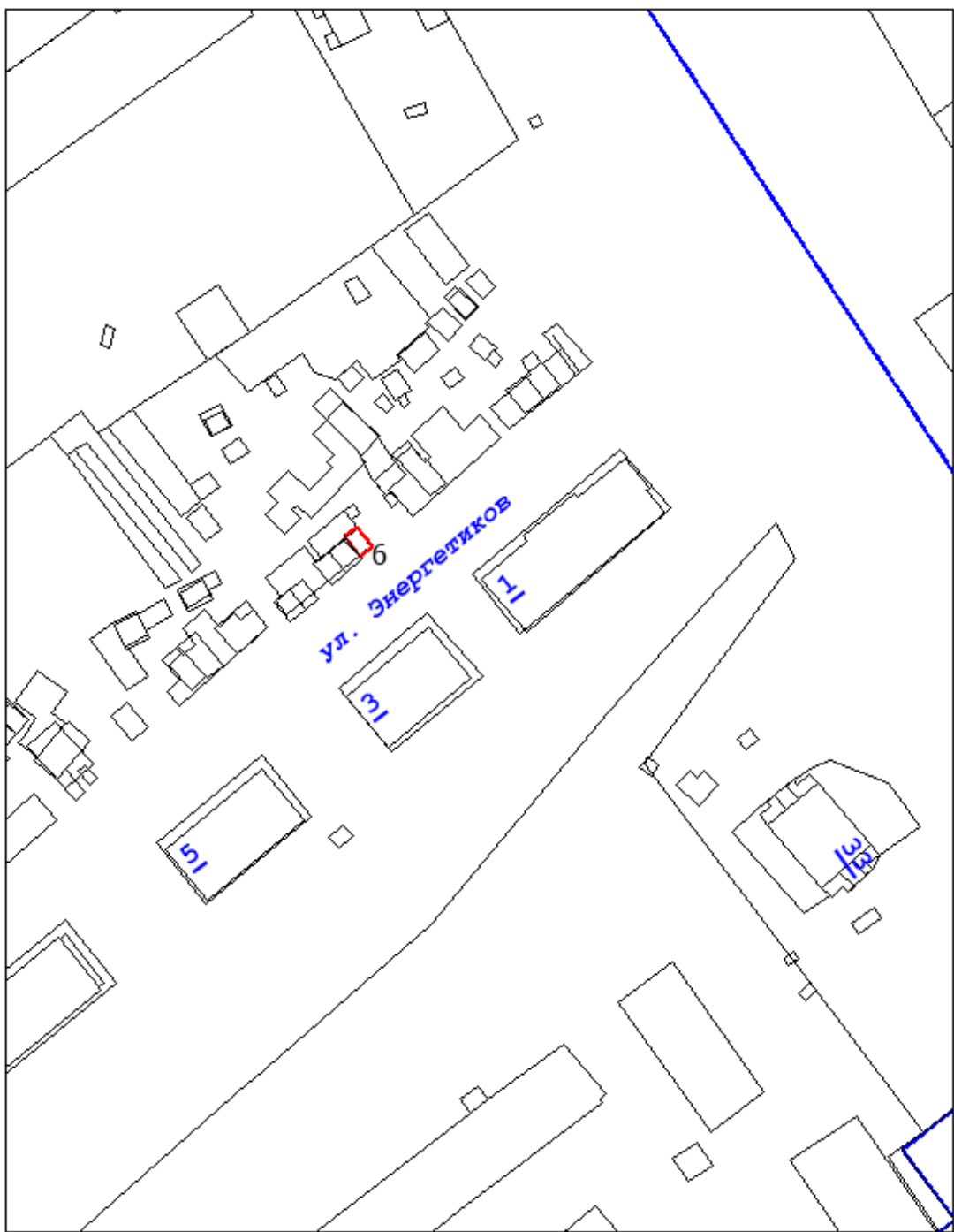


Схема размещения гаражей являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, расположенных по адресу: Пермский край, Октябрьский р-н, п.Октябрьский, ул.Энергетиков



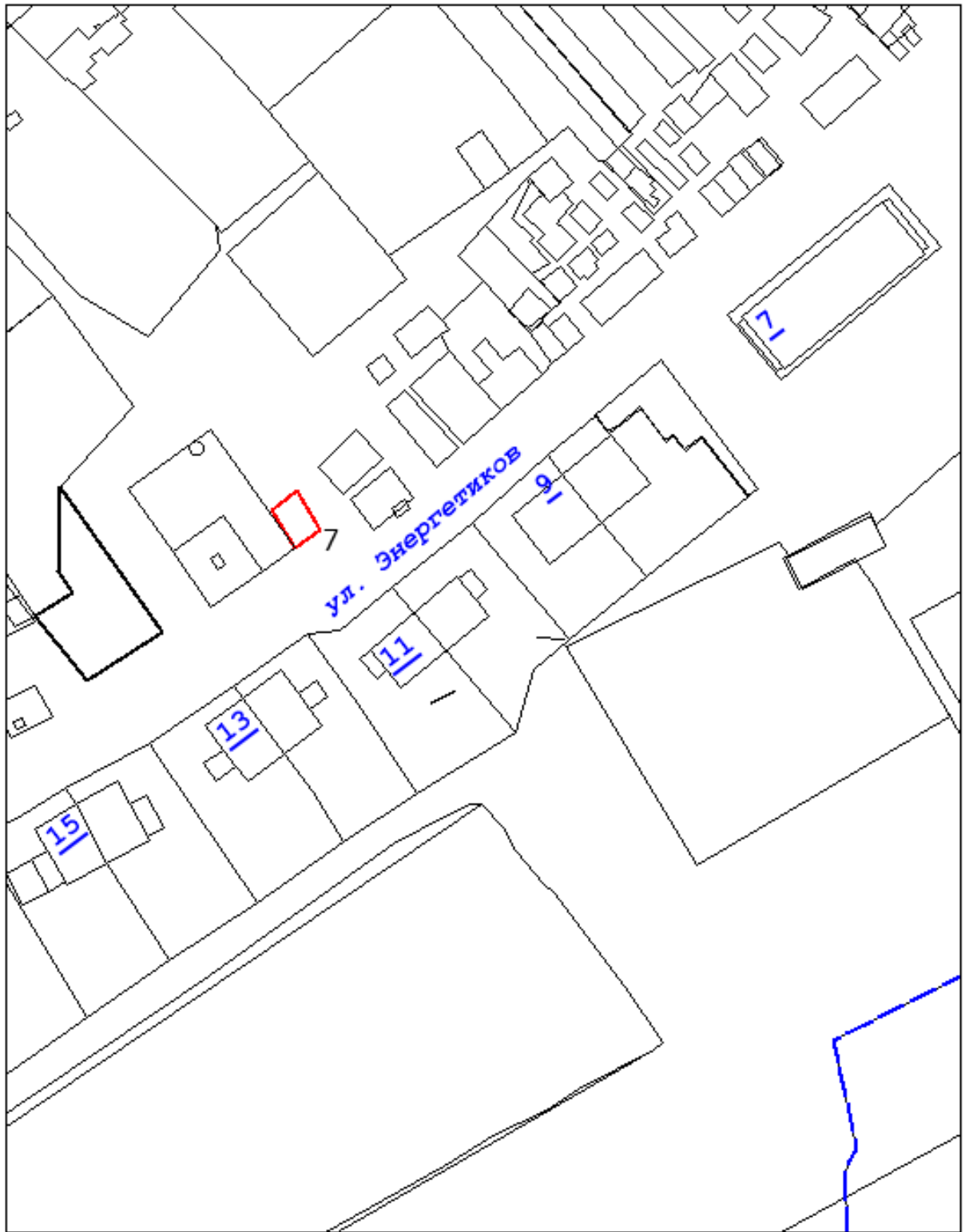


Схема размещения гаражей являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, расположенных по адресу: Пермский край, Октябрьский р-н, п.Октябрьский, ул.Карла Маркса

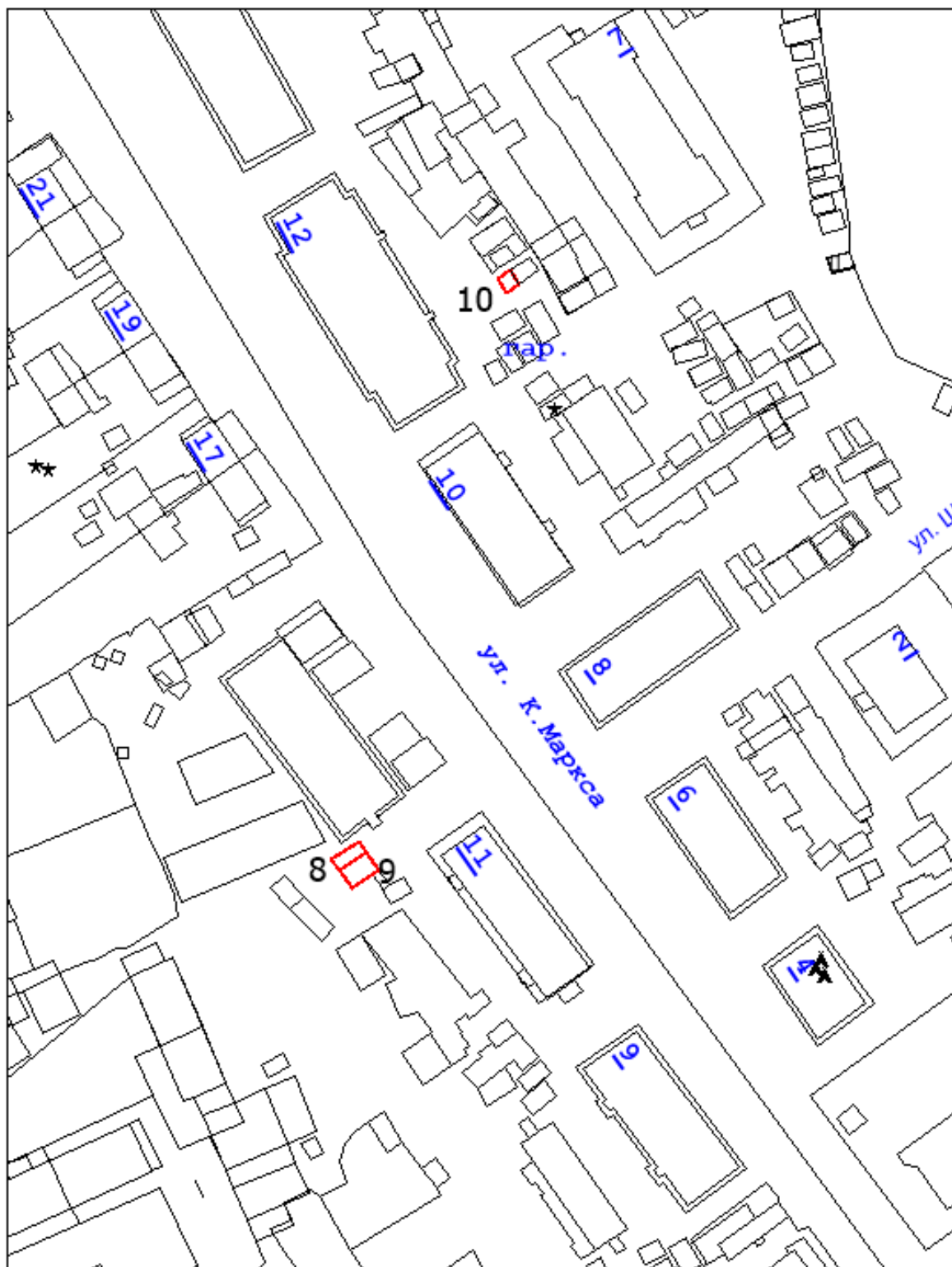


Схема размещения гаражей являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, расположенных по адресу: Пермский край, Октябрьский р-н, п.Октябрьский, ул.Кирова, Калинина, Тракторная

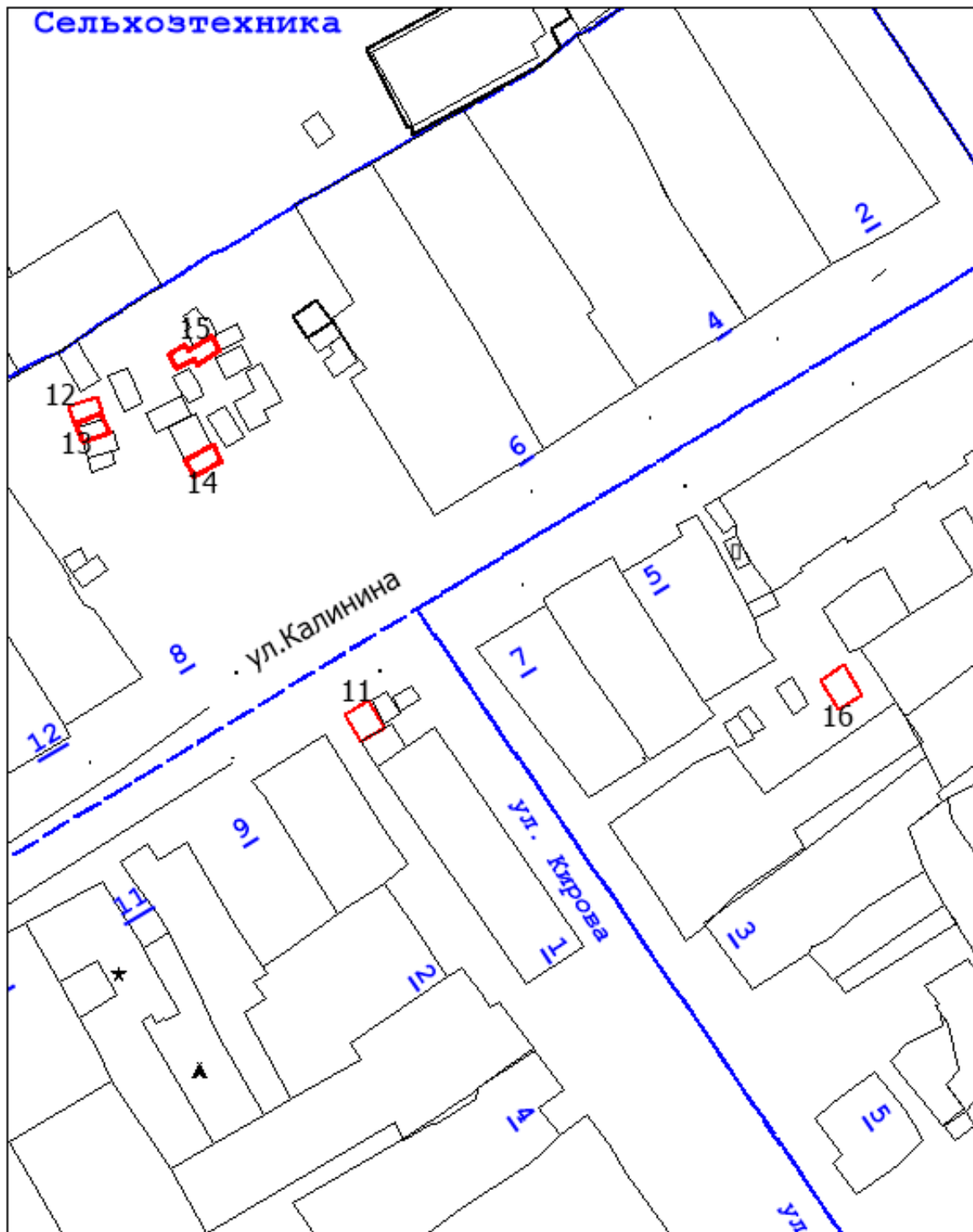


Схема размещения гаражей являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, расположенных по адресу: Пермский край, Октябрьский р-н, п.Октябрьский, ул.Крупская

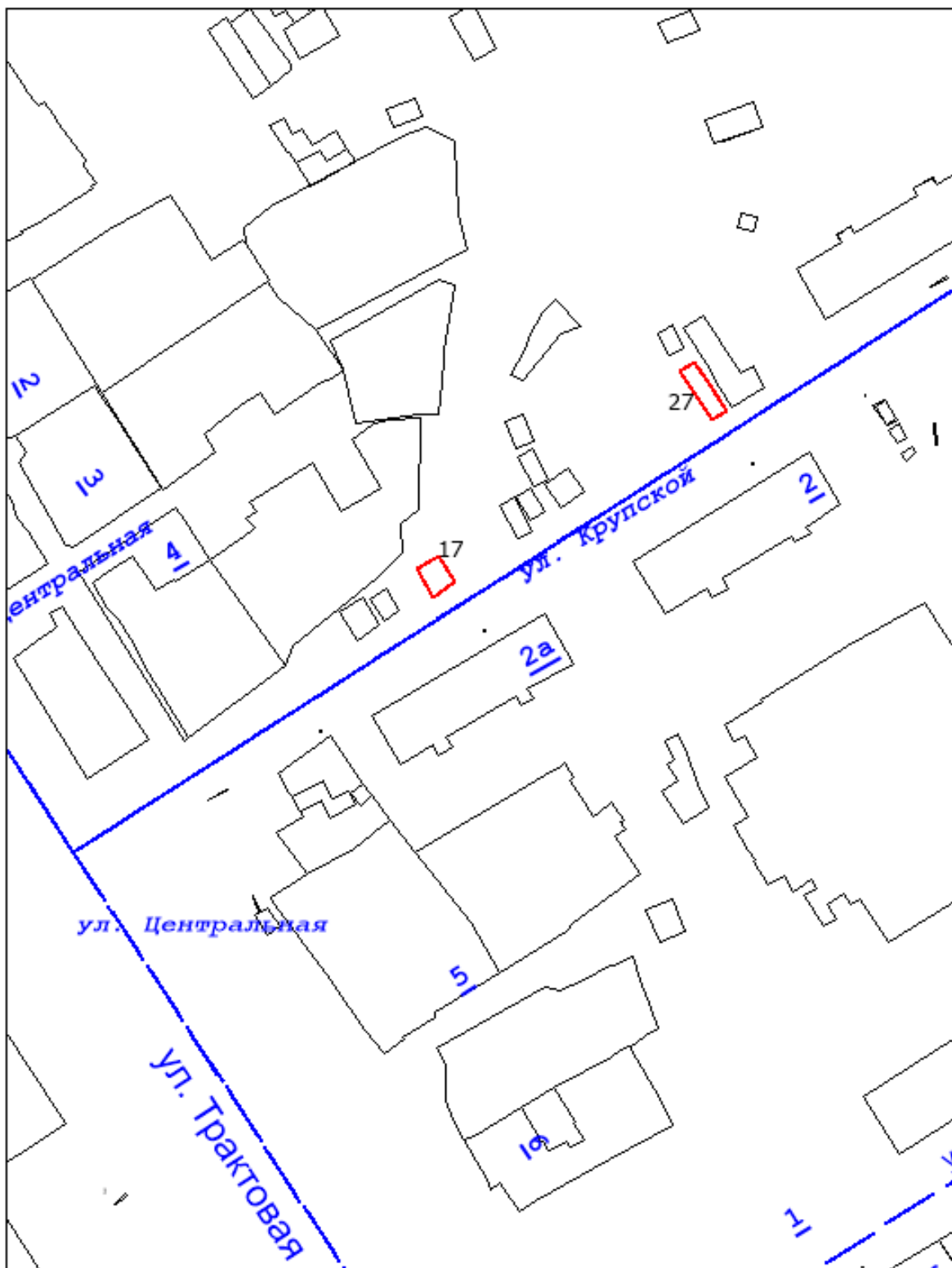


Схема размещения гаражей являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, расположенных по адресу: Пермский край, Октябрьский р-н, п.Октябрьский, ул.Спортивная, Губкина

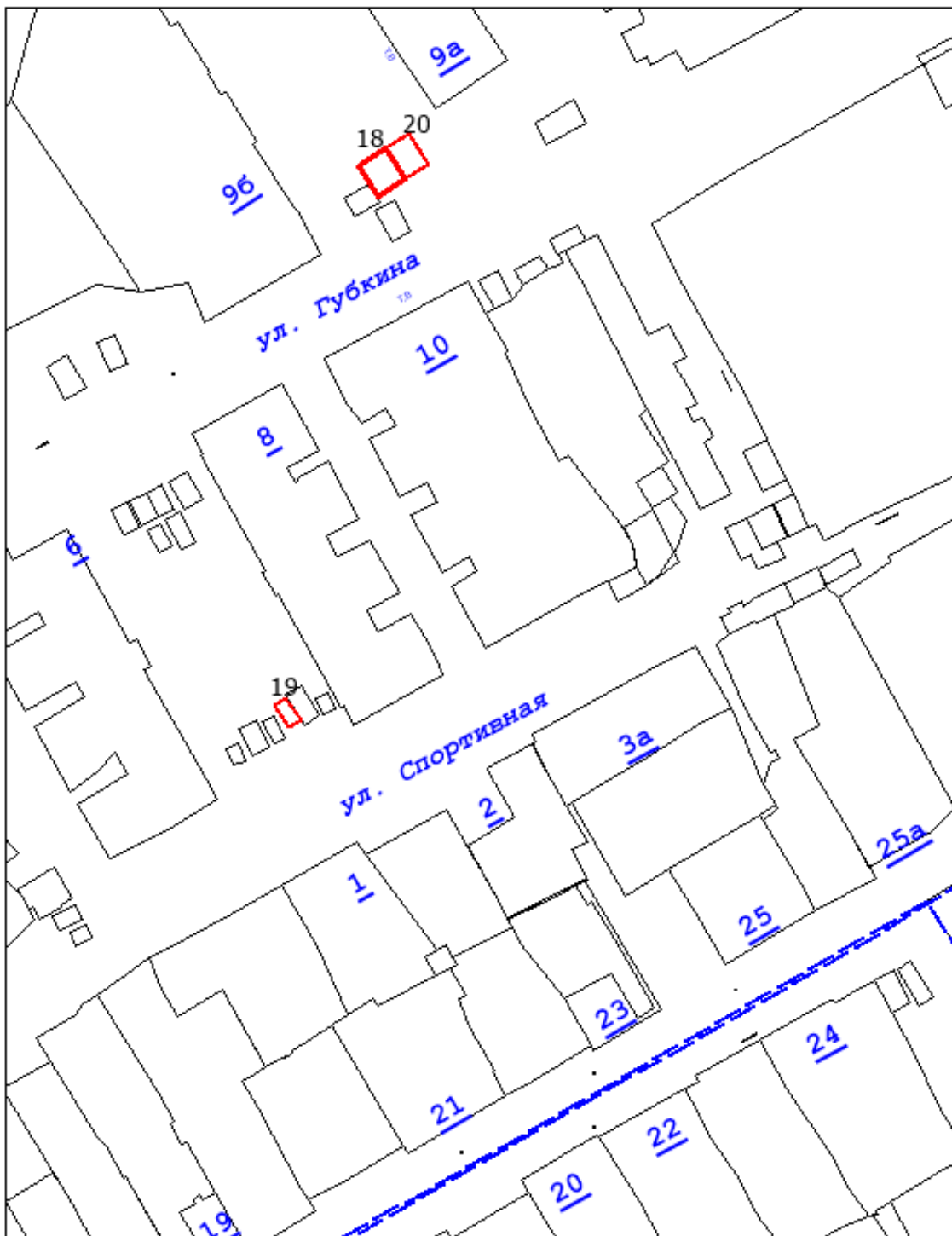


Схема размещения гаражей являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, расположенных по адресу: Пермский край, Октябрьский р-н, п.Октябрьский, ул.Зеленая

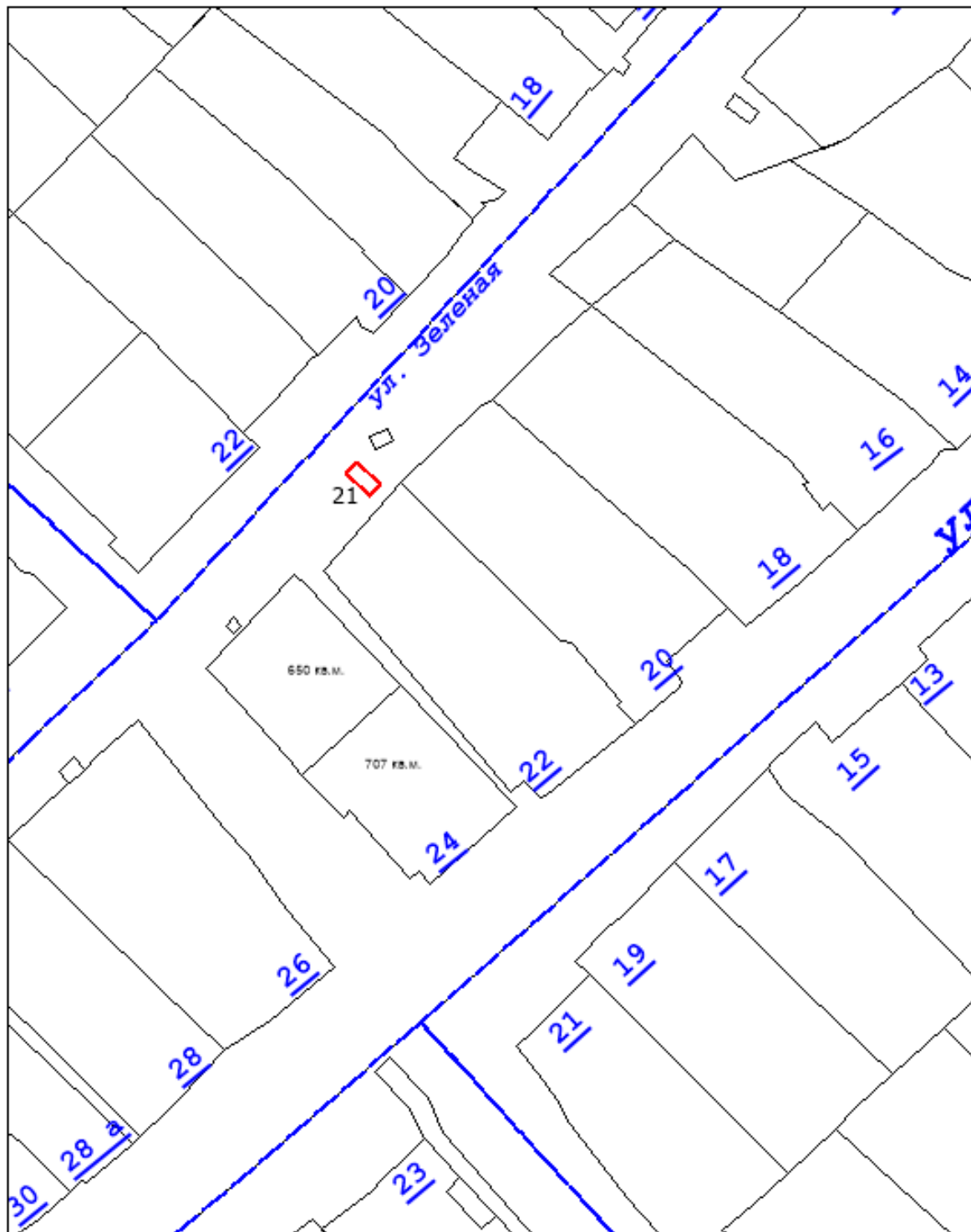


Схема размещения гаражей являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, расположенных по адресу: Пермский край, Октябрьский р-н, п.Октябрьский, ул.Васильева

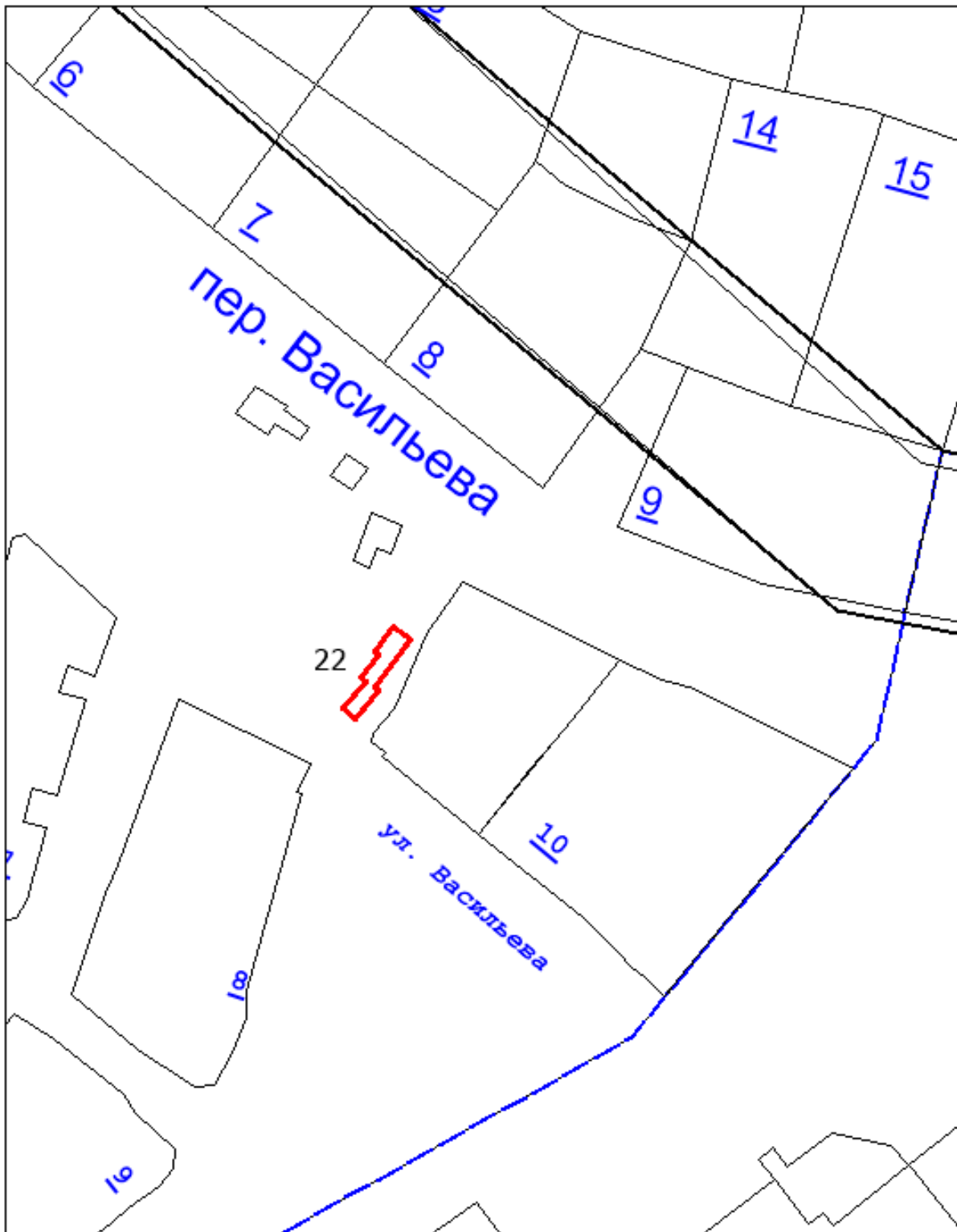


Схема размещения гаражей являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, расположенных по адресу: Пермский край, Октябрьский р-н, п.Октябрьский, ул.Школьная

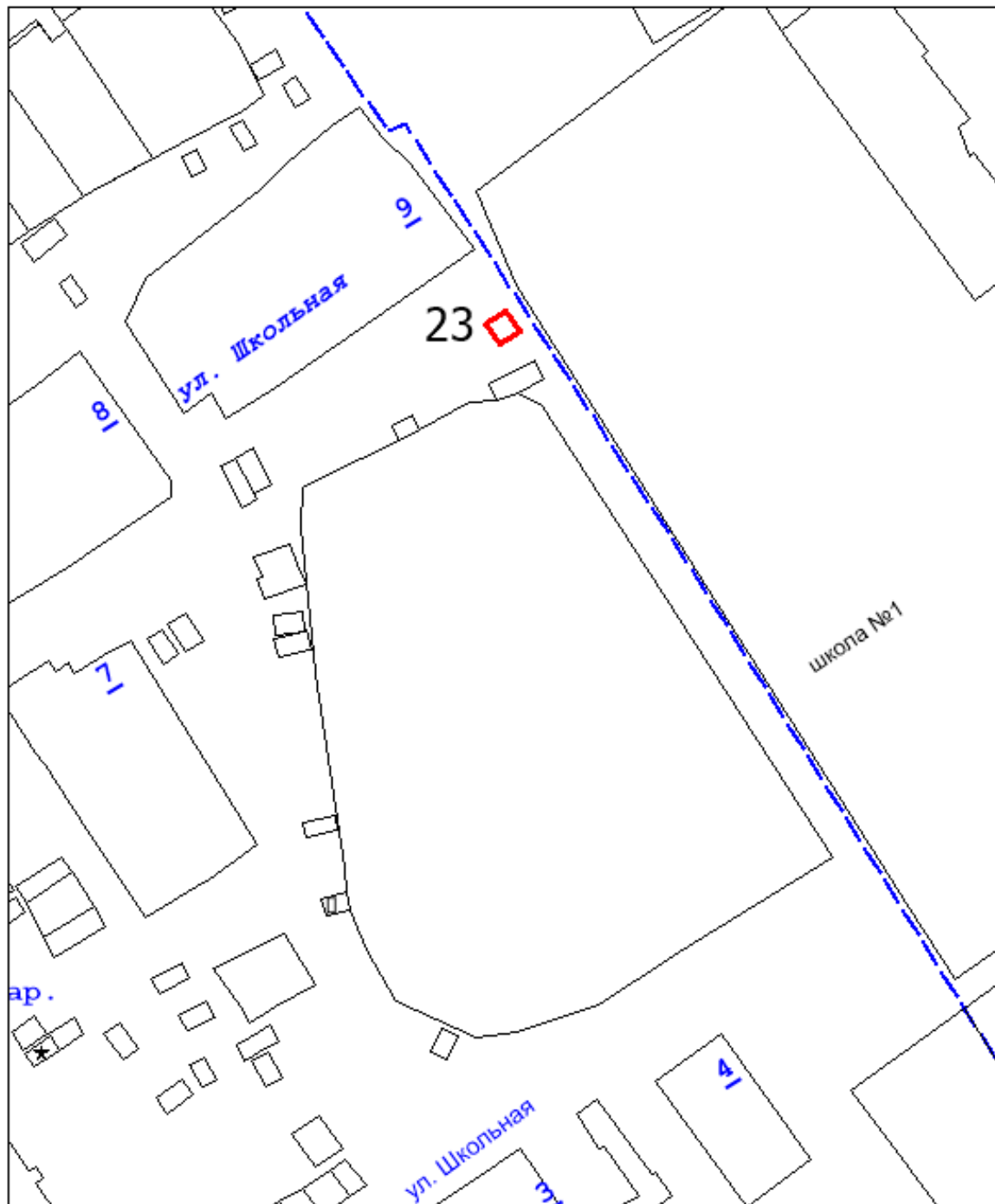


Схема размещения гаражей являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, расположенных по адресу: Пермский край, Октябрьский р-н, п.Октябрьский, ул.Куйбышева



Схема размещения гаражей являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, расположенных по адресу: Пермский край, Октябрьский р-н, п.Октябрьский, ул.Тракторная



Схема размещения гаражей являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, расположенных по адресу: Пермский край, Октябрьский р-н, п.Октябрьский, ул.Свободы

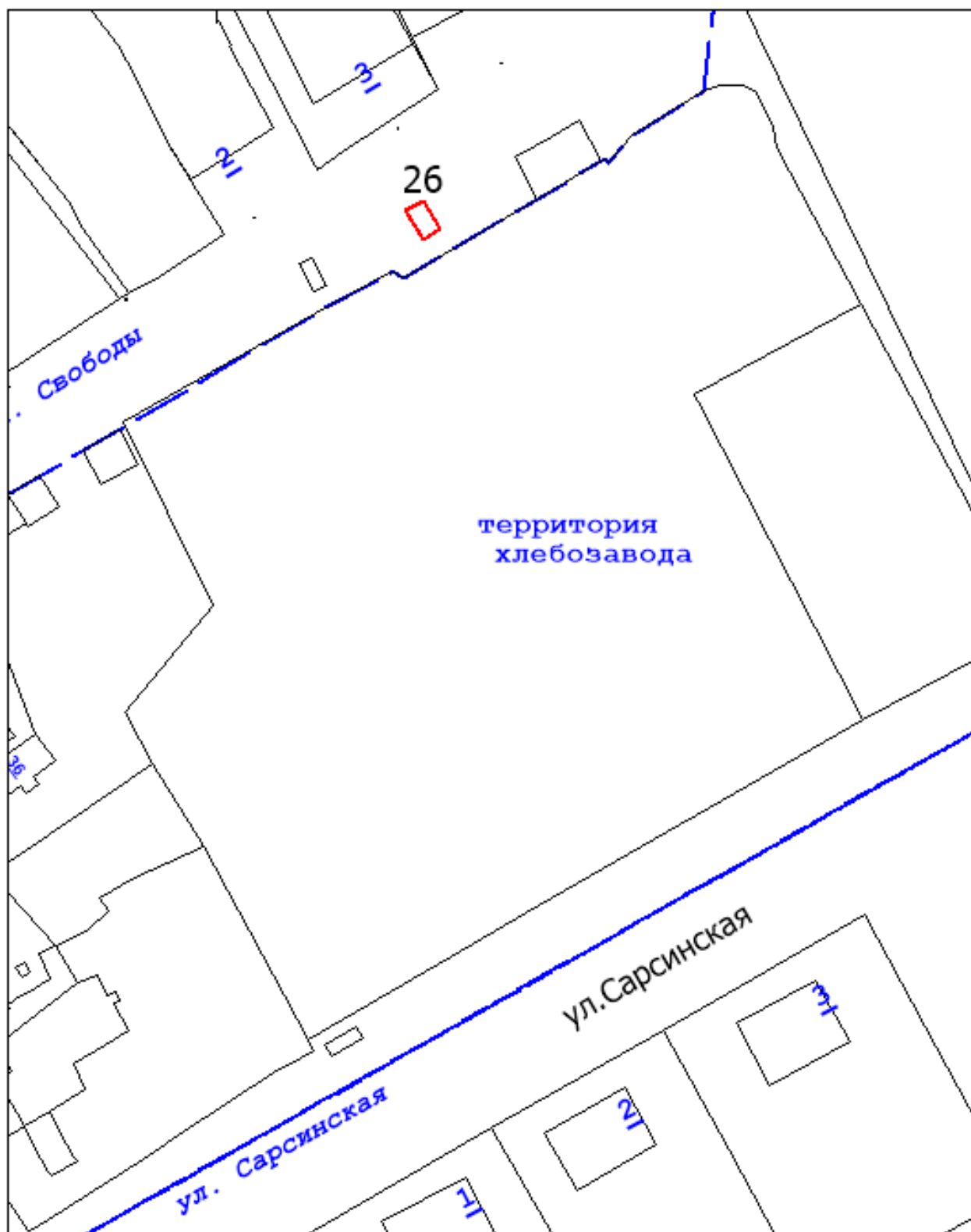


Схема размещения гаражей являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, расположенных по адресу: Пермский край, Октябрьский р-н, п.Октябрьский, ул.Крупская

